BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 16. 03. 2017
ilość załączników
podpis

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ... /2017
Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody odnośnie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 ulokowanego w budynku na Nr 15, obr. 2, miasta Maszewo, przy ul. Wojska Polskiego, udziału w nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§1. wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym Nr 15 posadowionego na działce Nr 1169, obr. 2 miasta Maszewo, przy ul. Wojska Polskiego, na rzecz najemcy wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, udziałem w nieruchomości wspólnej, jak i oddaniem do 108/1000 części w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, czyli w/w działce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow.32,98m^2, ulokowanego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 15, wybudowanego przed 1945 rokiem, przy ul. Wojska Polskiego w skład, którego wchodzą 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą o pow.3,20m^2 i komórką o pow.6,12m^2, a także udziału w nieruchomości wspólnej tego budynku, jak i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce do 108/1000 części oznaczonej numerem geodezyjnym 1169 o powierzchni 479,00m^2, na której posadowiona jest zbywana nieruchomość na rzecz dotychczasowych najemców tj. – **Państwa**

Wycena została wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **47.075,00zł.**

Poniżej przedstawiam przykładowe wyliczenia bonifikat:

- **do zapłaty przy 70% bonifikacie pozostaje kwota 14.122,50zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 75% bonifikacie pozostaje kwota 11.768,75zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 80% bonifikacie 9.415,00zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 85% bonifikacie 7.061,25zł pod. VAT zw.**

W okresie ostatnich 4 lat wysokość udzielanych bonifikat, przy sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych przy ulicach Jedności Narodowej, Wojska Polskiego oraz Tadeusza Kościuszki, czyli najbardziej zbliżonych pod względem usytuowania do przedmiotowego mieszkania kształtują się w granicach 75-85%.

W 2014 roku przy sprzedaży lokalu mieszkalnego również w budynku Nr 15 zastosowana została bonifikata w wysokości 85%.

Najczęściej jest tak, iż na wysokość bonifikaty mają wpływ przeprowadzone remonty ze strony właściciela zbywanej nieruchomości, jaki i przez samego najemcę, który wyraził chęć zakupu zajmowanego lokalu.

Z informacji od ww. kupujących wynika, że w lokalu dokonali na koszt własny między innymi, założenia centralnego ogrzewania, wymiany instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarki drzwiowej, częściowej wymiany podłóg oraz obniżenia sufitów.

Ponadto koniecznym jest jeszcze wymiana podłóg w pokojach z uwagi na ich zły stan techniczny, odwilgocenie ścian w wewnątrz mieszkania oraz ocieplenie ścian zewnętrznych.

Z przedłożonego pisma przez Zakład Komunalny, jako administratora budynku wynika, że w 2012 roku wykonany został remont kapitalny dachu na budynku Nr 15 za kwotę 24.028,66zł.

Wskazane wyżej bonifikaty to tylko propozycje, które zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie mogą ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających, tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Maszewo; dnia 14 marca 2017 roku.

BURMISTRZ

mgr Jadwiga [illegible]