BR.0006.30.2017.MO

w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 07. 09. 2017
podpis

PROJEKT 2 str.

UCHWAŁA Nr ..... /2017
Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody odnośnie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym Nr 1 ulokowanego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 13, obr. Rożnowo Nowogardzkie, Gmina Maszewo, wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą i komórką oraz udziałem w nieruchomości wspólnej budynków, jak i działce do 34/100 części, oznaczonej numerem geodezyjnym 116, na której usytuowane są części składowe zbywanej nieruchomość na rzecz najemcy.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 1 ulokowanego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 13, w obrębie Rożnowo Nowogardzkie, Gmina Maszewo, o pow.62,80m^2 w skład, którego wchodzą: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia oraz przedpokój wraz z pomieszczeniami przynależnymi do mieszkania tj. piwnicą o pow.9,70m^2 oraz komórką o pow.9,68m^2, a także udziału w nieruchomości wspólnej budynków i działce do 34/100 części oznaczonej numerem geodezyjnym 116 o pow.900,00m^2, na której posadowione są zbywane składniki nieruchomość.
Sprzedaż nastąpi na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody odnośnie zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym Nr 1, o pow. 62,80m^2 ulokowanego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 13, obr. Rożnowo Nowogardzkie, Gmina Maszewo, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. komórką i piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej budynków, jak i działce do 34/100 części, oznaczonej numerem geodezyjnym 116, na której usytuowane są części składowe zbywanej nieruchomości na rzecz najemcy.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynika, iż budynek wybudowany został przed rokiem 1945 z działającymi instalacjami: teletechniczną, elektryczną i wodnokanalizacyjną.

W latach 1997 i 1999 zostały sprzedane dwa wcześniejsze lokale mieszkalne ulokowane w ww. budynku wielorodzinnym przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80%.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 67.136,00zł (w tym lokalu 60.242,00zł, komórki 774,00 i udziału w nieruchomości wspólnej 6.120,00zł)

Przykłady wyliczeń ewentualnych bonifikat należnych kwot do uregulowania:

- Do zapłaty przy 70% bonifikacie pozostaje kwota 20.140,80zł pod VAT zw.
- Do zapłaty przy 75% bonifikacie pozostaje kwota 16.784,00zł pod VAT zw.
- Do zapłaty przy 80% bonifikacie pozostaje kwota 13.427,20zł pod VAT zw.

Wskazane powyżej wyliczenia są tylko propozycjami, które na posiedzeniu zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie mogą ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Sporządziła: Magdalena Płocha

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Ferensztajn