BR.0006.31.2017.MO

PROJEKT

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 07. 09. 2017
ilość zał. 2 str.
podpis

UCHWAŁA Nr ..... /2017

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody odnośnie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym Nr 5 ulokowanego na poddaszu budynku wielorodzinnego Nr 13, obr. Rożnowo Nowogardzkie, Gmina Maszewo, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką oraz udziałem w nieruchomości wspólnej budynków, jak i działce do 15/100 części, oznaczonej numerem geodezyjnym 116, na której usytuowane są części składowe zbywanej nieruchomości na rzecz najemcy.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ l. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 5 ulokowanego na poddaszu budynku wielorodzinnego Nr 13, w obrębie Rożnowo Nowogardzkie, Gmina Maszewo, o pow.28,11m^2 w skład, którego wchodzą: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka oraz dwie skrytki wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką o pow.6,89m^2, a także udziału w nieruchomości wspólnej budynków i działce do 15/100 części, oznaczonej numerem geodezyjnym 116 o pow.900,00m^2, na której posadowione są zbywane składniki nieruchomość.

Sprzedaż nastąpi na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody odnośnie zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym Nr 5, o pow. 28,11m^2 ulokowanego na poddaszu budynku wielorodzinnego Nr 13, obr. Rożnowo Nowogardzkie, Gmina Maszewo, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i dwóch skrytek wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką oraz udziałem w nieruchomości wspólnej budynków, jak i działce do 15/100 części, oznaczonej numerem geodezyjnym 116, na której usytuowane są części składowe zbywanej nieruchomości na rzecz najemcy.

Z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynika, iż budynek wybudowany został przed rokiem 1945 z działającymi instalacjami: teletechniczną, elektryczną i wodnokanalizacyjną.

W latach 1997 i 1999 zostały sprzedane dwa wcześniejsze lokale mieszkalne ulokowane w ww. budynku wielorodzinnym przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80%.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 28.397,00zł (w tym lokalu 25.146,00zł, komórki 551,00 i udziału w nieruchomości wspólnej 2.700,00zł)

Przykłady wyliczeń ewentualnych bonifikat należnych kwot do uregulowania:

- Do zapłaty przy 70% bonifikacie pozostaje kwota 8519,10zł pod VAT zw.
- Do zapłaty przy 75% bonifikacie pozostaje kwota 7099,25zł pod VAT zw.
- Do zapłaty przy 80% bonifikacie pozostaje kwota 5679,40zł pod VAT zw.

Wskazane powyżej wyliczenia są tylko propozycjami, które na posiedzeniu zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie mogą ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Sporządziła: Magdalena Płocha

BURMISTRZ
mgr Jadwiga Ferensztajn