BR.0006.29.2017.MO

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 07.09.2017
ilość zał. 2 str.
podpis

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ..... /2017

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody odnośnie zbycia w formie bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej do 1802/9999 części, oznaczonej numerem działki 1107, usytuowanej w obrębie Maszewo – 1, miasto Maszewo, przy ul. Szkolnej Nr 7, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego, które wchodzą w skład ww. udziału.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ l. wyraża się zgodę udzielenie bonifikaty w wysokości 85% przy sprzedaży udziału do 1802/9999 części, wpisanego do KW Nr SZ1O/00006751/0, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 7 oraz gospodarczym oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1107 o pow.870,00m^2 usytuowanej w obrębie Maszewo – 1, miasto Maszewo, przy ul. Szkolnej Nr 7, na rzecz najemcy niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego, które wchodzą w skład ww. udziału wraz z udziałem w działce.

§2. Uchyla się uchwałę Nr XLI/245/14 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 05 listopada 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody odnośnie, udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3a w budynku na parterze Nr 7, obr. Maszewo – 1, miasto Maszewo, przy ul. Szkolnej, pomieszczenia przynależnego tj. komórki, oraz udziału w nieruchomości wspólnej w działce do 1802/9999 części Nr 1107, na której ww. nieruchomości jest ulokowana na rzecz dotychczasowych najemców w formie bezprzetargowej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody odnośnie zbycia w formie bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej do 1802/9999 części, oznaczonej numerem działki 1107, usytuowanej w obrębie Maszewo – 1, miasto Maszewo, przy ul. Szkolnej Nr 7, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego, które wchodzą w skład ww. udziału.

Niniejsza uchwala znajduje uzasadnienie w tym, iż lokale mieszkalne ulokowane w budynku mieszkalnym Nr 7, przy ul. Szkolnej do dnia obecnego przez właścicieli nie zostały wyodrębnione jako lokale mieszkalne i figurują w dokumentacji tylko w formie udziałów w nieruchomości zabudowanej. Pierwszy właściciel, który osiedlił się w ww. budynku otrzymał udział z którego nie wyodrębnił lokalu mieszkalnego. W związku z tym notariusz powiadomił, iż po dokładnym sprawdzeniu i zbadaniu ksiąg wieczystych sprzedaż ostatniego lokalu w tym budynku musi odbyć się również jako udział pozostały gminy, w skład którego wchodzi niewyodrębniony lokal mieszkalny. Mając to na uwadze, należy podjąć nową uchwałę, która została przeanalizowania przez notariusza. Nadto należy pozostawić wcześniej podjętą wysokość bonifikaty, tak aby nie kolidowało to z wiedzą jaka posiadają na ten temat nabywcy. Kupujący zostali powiadomieni o takiej sytuacji do czego nie wnieśli uwag prosząc o doprowadzenie sprawy do prawidłowego stanu aby w przyszłości nie mieli problemów.

Sporządziła: Magdalena Płocha

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Ferensztajn