PROJEKT

BIURO ... MIEJSKIEJ
... SŁO
dn. 26. 10. 2017
ilość zał. 2 szt.
podpis

UCHWAŁA Nr .... /2017

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego usytuowanego w Maszewie, przy ul. Wojska Polskiego, pomieszczenia przynależnego, udziału w nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości na rzecz najemcy.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ l. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow.57,83m w skład, którego wchodzą dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój, usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 52, obręb Maszewo-2, miasta Maszewo, przy ul. Wojska Polskiego, pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o pow.11,80m^2, udziału w nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce do 70/1000 części, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 60.
Zbycie nastąpi na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej zastosowania bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców tj. Państwa [redacted], prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow.57,83m w skład, którego wchodzą dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój, usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 52, obręb Maszewo-2, miasta Maszewo, przy ul. Wojska Polskiego, pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o pow.11,80m^2, udziału w nieruchomości wspólnej oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce do 70/1000 części, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 60.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 75.041,00zł.
Przykładowe wyliczenia bonifikat:

- **do zapłaty przy 65% bonifikacie kwota 26.264,35zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 70% bonifikacie kwota 22.512,30zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 75% bonifikacie kwota 18.760,25zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 80% bonifikacie kwota 15.008,20zł pod. VAT zw.**

Przedmiotowe mieszkanie ulokowane jest w centrum Maszewa.
Wskazane powyżej wyliczenia bonifikaty są tylko propozycją, która na posiedzeniu, zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie może ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających, tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Maszewo, dnia; 25 października 2017 roku.

BURMISTRZ
mgr Jadwiga Ferensztajn