BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 26. 10. 2017
ilość zał. 2 sł
podpis

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ..... /2017

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody odnośnie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemcy.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ l. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow.49,40m^2 w skład, którego wchodzą 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow.7,55m^2 usytuowanego w budynku Nr 6a, przy ul. Obodrytów na działce oznaczonej geodezyjnie Nr 1142/4, obr. Maszewo - 1, miasto Maszewo.
Zbycie nastąpi na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku, jak i działki do 489/1000 części, na której usytuowana jest zbywana nieruchomość.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały sprawie wyrażenia zgody odnośnie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 składającego się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki, ulokowanego na pierwszym piętrze w budynku Nr 6a, przy ul. Obodrytów, obr. Maszewo - 1, miasto Maszewo, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow.7,55m^2 oraz udziału w nieruchomości wspólnej tego budynku, jak i działce do 489/1000 części oznaczonej Nr 1142/4, na której ulokowana jest zbywana nieruchomość na rzecz najemców tj. [redacted].

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 51.959,00zł.

Przykładowe wyliczenia bonifikat:

- **przy zastosowaniu 65% bonifikaty – do zapłaty 18.185,65zł pod. VAT zw.**
- **przy zastosowaniu 70% bonifikaty – do zapłaty 15.587,70zł pod. VAT zw.**
- **przy zastosowaniu 75% bonifikaty – do zapłaty 12.989,75zł pod. VAT zw.**

Zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca przy ww. ulicy, jak w wielu innych przypadkach datuje się na okres powstała przed 1945 rokiem. Sam ten fakt potwierdza, iż należy do zużytych technicznie wymagając częstych remontów i napraw.

Zbywany lokal jest jednym z dwóch usytuowanych w budynku Nr 6a. Drugie mieszkanie na parterze do chwili zbycia nadal pozostanie w zasobie Gminy Maszewo, którego najemca wraził chęć jego zakup.

Wskazane wyżej bonifikat to tylko przykłady, które na posiedzeniu Rady Miejskiej w Maszewie mogą ulec zmianie, zgodnie z jej wolą.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających, tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Maszewo, dnia; 25 października 2017 roku.

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Ferensztajn