PROJEKT

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 26. 10. 2017
ilość zał. 2 str
podpis

UCHWAŁA Nr .... /2017

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oraz gospodarczego, jako przynależnego, usytuowanych w Maszewie, przy ul. Kwiatowej, oraz działki, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości na rzecz najemcy.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ l. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży prawa własności budynku mieszkalnego Nr 1A o pow.45,20m, jednorodzinnego, parterowego z poddaszem, wolnostojącego niepodpiwniczonego, w skład, którego wchodzą dwa pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka i przedpokój, przynależnego budynku gospodarczego pominiętego w procesie wyceny ze względu na zły stan techniczny, usytuowanych przy ul. Kwiatowej Nr 1A, obręb Maszewo-2, miasta Maszewo, jak i działki, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 714/2 o pow.751,00m^2.

Zbycie nastąpi na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej zastosowania bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego o pow.45,20m, jednorodzinnego, parterowego z poddaszem, wolnostojącego niepodpiwniczonego, w skład, którego wchodzą dwa pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka i przedpokój, przynależnego budynku gospodarczego pominiętego w procesie wyceny ze względu na jego zły stan techniczny, usytuowanych przy ul. Kwiatowej Nr 1A, obręb Maszewo-2, miasta Maszewo, jak i działki, na której posadowione są składniki zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 714/2 o pow.751,00m^2.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 86.000,00zł.
Przykładowe wyliczenia bonifikat:

- **do zapłaty przy 55% bonifikacie kwota <u>38.700,00zł</u> pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 60% bonifikacie kwota <u>34.400,00zł</u> pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 65% bonifikacie kwota <u>30.100,00zł</u> pod. VAT zw.**

Przedmiotowy budynek ulokowany jest w centrum Maszewa w bardzo dobrej lokalizacji.
Zbywany budynek mieszkalny został zaadaptowany na mieszkalny z budynku użytkowego przez obecnych najemców na własny koszt tj. [redacted] z zachowanie wszelkich wymogów formalno - prawnych w tej materii.
Wskazane powyżej bonifikaty są tylko propozycją, która na posiedzeniu rady, zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie może ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających, tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Maszewo, dnia; 25 października 2017 roku.

BURMISTRZ
mgr Jadwiga Ferenstajn