BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 25. 10. 2017
ilość zał. 3 str.
podpis

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Maszewie

z dnia listopada 2017r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446,1579,1948,z 2017r.poz.730,935) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716,1579,1923,z 2017r.poz.624,1282,1428) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Maszewo

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,74 zł** od 1 m² powierzchni;
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,04 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części :

a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.,ustawy powołanej w podstawie prawnej uchwały
b) **0,1%** ich wartości określonej jak wyżej, wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVIII/109/2016 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 9 listopada 2016r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 r.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017r. (M.P.z 2017r. poz.697) wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 wynosi 1,9%.

W związku z powyższym stawki podatku od nieruchomości na 2018 r. zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2017r. o 1.9%

Sporządził:Karpiel S.

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Ferensztajn