BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 15. 06. 2018
ilość zał. 2 str.
podpis

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... /2018
Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu udziału w nieruchomości zabudowanej do 197/999 części oznaczonej numerem działki 1101, usytuowanej w obr. Maszewo-2, miasto Maszewo, przy ul. Plac Wolności Nr 1, na rzecz najemcy lokalu użytkowego oraz zaplecza wchodzącego w skład ww. udziału.

Na podstawie art.34 ust.6 i 6a, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2, pkt 1, art.67 ust.1, 1a i 3 oraz art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu w formie bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno użytkowym do 197/999 części oznaczonej numerem działki 1101 o pow.322,00m^2, położonej w obrębie Maszewo-2, miasto Maszewo, przy ulicy Plac Wolności Nr 1, na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz zapleczem (pomieszczeniem magazynowym) o pow.58,75m^2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do chwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno użytkowym do 197/999 części oznaczonej numerem działki 1101 położonej w obrębie Maszewo-2, miasto Maszewo, przy ulicy Plac Wolności Nr 1, na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz zapleczem (pomieszczeniem magazynowym) o pow.58,75m^2. Wartość przedmiotowego udziału w nieruchomość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 74.782zł.

Zbycie udziału dla najemcy znajduje uzasadnienie w samym nieprzerwalnym okresie wynajmowania od 1991 roku.

Najemca deklaruje polepszenie stanu technicznego sklepu przeprowadzając jego remont po zakupie.

Należności finansowe wobec Gminy Maszewo regulowane przez najemcę są na bieżąco.

Nieruchomość wymaga znacznych nakładów finansowych koniecznych do przeprowadzenia remontu, czego Gmina Maszewo, jako właściciel i Zakład Komunalny będący administratorem obiektu może uniknąć.

Chęć nabycia przez najemcę oznacza nie tylko polepszenie jego stanu technicznego, przedłużenie żywotności, ale co bardzo ważne zapewnieni, mieszkańcom dalsze trwanie placówki handlowej.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających, tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.)

Sporządził: Dariusz Werner

Maszewo; 15 czerwca 2018 roku.

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Ferensztajn