PROJEKT

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 23. 05. 2018
ilość zał. .....
podpis .....

UCHWAŁA Nr ..... /2018

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy usytuowanego w obrębie Nastazin, Gmina Maszewo, pomieszczeń przynależnych, udziału w nieruchomości wspólnej tj. w budynkach oraz działce, na której posadowione są składniki zbywanej nieruchomości.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz.121) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości .....%, przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 77,10m^2 w skład, którego wchodzą trzy pokoje, kuchnia, łazienka, schowek i przedpokój, usytuowanego na parterze dwurodzinnego budynku mieszkalnego Nr 47, obręb Nastazin, Gmina Maszewo, a także pomieszczeń przynależnych tj. strychu o pow. 62,90m^2, pomieszczenia (pokoju) o pow. 14,20m^2, komórki o pow. 32,40m^2, komórki o pow. 19,20m^2 , komórki o pow. 11,70m^2, udziału w nieruchomości wspólnej do 38/100 części tj. w częściach wspólnych budynków, jak i prawie własności działki, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 183/1 o całkowitej powierzchni 3.900m^2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej zastosowania bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy, przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow.77,10m^2 w skład, którego wchodzą trzy pokoje, kuchnia, łazienka, schowek i przedpokój, usytuowanego na parterze dwurodzinnego budynku mieszkalnego Nr 47, obręb Nastazin, Gmina Maszewo, a także pięciu pomieszczeń przynależnych tj. strychu o pow.62,90m^2, pomieszczenia (pokoju) o pow. 14,20 m^2, komórki o pow.32,40m^2, komórki o pow. 19,20m^2 , komórki o pow. 11,70m^2 , udziału w nieruchomości wspólnej do 38/100 części tj. w częściach wspólnych budynków, jak i prawie własności działki, na której posadowione są ww. składniki zbywanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 183/1 o całkowitej powierzchni 3.900m^2.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 67.643,00zł.
Przykładowe wyliczenia bonifikat:

- **do zapłaty przy 70% bonifikacie kwota 20 292,90 zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 75% bonifikacie kwota 16 910,75 zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 80% bonifikacie kwota 13 528,60 zł pod. VAT zw.**

Zgodnie z zapisami operatu szacunkowego budynek wybudowany został przed 1945r., w którym istnieje sieć elektryczna, kanalizacja sanitarna (odprowadzenie nieczystości płynnych do zbiornika bezodpływowego-szambo), ogrzewanie w lokalu piecami kaflowymi. Zużycie techniczne budynku w normie, adekwatne do wieku.

Nadto nadmienia się, iż nie ma możliwości dokonania podziału działki, na której usytuowane są zbywane zabudowania, gdyż przepisy prawa w kwestii podziałów zabraniają podziałów nieruchomości, jeśli do nowo wydzielanej działki nie może być zapewniony dojazd. Wjazd na teren działki przeznaczonej do zbycia nie ma także możliwości ustanowienia służebności drogowej na innej działce.

Wskazane powyżej wyliczenia bonifikaty są tylko propozycją, która na posiedzeniu, zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie może ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających, tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 ze zm.).

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Perensztajn

Sporządził: Dariusz Werner

Maszewo, dnia; 14 maja 2018 roku.