BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 15. 06. 2018
ilość zał. 2SN
podpis

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... /2018

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy usytuowanego w Maszewie przy ul. Wojska Polskiego, pomieszczeń przynależnych, udziału w nieruchomości wspólnej tj. w budynkach oraz działce, na której posadowione są składniki zbywanej nieruchomości.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości: ..... przy sprzedaży prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. 51,65m^2 w skład, którego wchodzą dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka usytuowanego w budynku mieszkalnym Nr 45 posadowionego na działce Nr 1171, obr. Maszewo - 2, o pow. 327m^2, miasta Maszewo, przy ul. Wojska Polskiego wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. 5,52 m^2 (piwnicą) i udziałem do 200/1000 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działki wymienionej powyżej. Zbycie nastąpi na rzecz obecnego najemcy w formie bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody odnośnie zastosowania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym Nr 3, o pow. 51,65m^2 ulokowanego w budynku wielorodzinnym Nr 45, obr. Nr 2, miasta Maszewa, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej budynków, jak i działce do 200/1000 części, oznaczonej numerem geodezyjnym 1171, na której usytuowane są części składowe zbywanej nieruchomości na rzecz najemcy.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 68 700,00zł.

- Do zapłaty przy 70% bonifikacie pozostaje kwota 20.610,00zł pod VAT zw.
- Do zapłaty przy 75% bonifikacie pozostaje kwota 17.175,00zł pod VAT zw.
- Do zapłaty przy 80% bonifikacie pozostaje kwota 13.740,00zł pod VAT zw.

Przedmiotowy budynek wybudowany został przed 1945r., w technologii tradycyjnej. Jest to budynek wielorodzinny, II kondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie zwartej. Działka Nr 1171 posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Położona w strefie śródmiejskiej w obrębie Nr 2 miasta Maszewa.

Wskazane powyżej wyliczenia są tylko propozycjami, które na posiedzeniu zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie mogą ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Sporządziła: Magdalena Płocha

Maszewo, dnia 15.06.2018r.

BURMISTRZ

mgr Jadwiga Ferensztajn