BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNĘŁO
dn. 15. 06. 2018
ilość zał. 2&V
podpis

PROJEKT

UCHWAŁA NR ... /2018

Rady Miejskiej w Maszewie z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody odnośnie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego usytuowanego w Maszewie, przy ul. Tadeusza Kościuszki Nr 26B oraz działki, na której jest posadowiony.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) w związku z §3 ust 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz. 1084) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ..... przy sprzedaży budynku mieszkalnego Nr 26B o pow. 45m^2 wraz z działką, na której jest posadowiony oznaczonej numerem geodezyjnym 94 o pow. 91,00m^2. Zbycie nastąpi na rzecz obecnego najemcy w formie bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do uchwały dotyczącej zastosowania bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego Nr 26B o pow. 45,00m^2 składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, usytuowanego w Maszewie przy ulicy Tadeusza Kościuszki na działce Nr 94 o pow. 91,00m^2, na rzecz najemcy.

Wycena została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 39.340,00zł.

- **do zapłaty przy 70% bonifikacie pozostaje kwota 11.802,00zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 75% bonifikacie pozostaje kwota 9.835,00zł pod. VAT zw.**
- **do zapłaty przy 80% bonifikacie pozostaje kwota 7.868,00zł pod. VAT zw.**

Przedmiotowy budynek wybudowany został przed 1945r., w technologii tradycyjnej. Działka Nr 94 posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Położona w strefie śródmiejskiej w obrębie Nr 2 miasta Maszewa.

Wskazane powyżej wyliczenia są tylko propozycjami, które na posiedzeniu zgodnie z wolą Rady Miejskiej w Maszewie mogą ulec zmianie.

Treść uchwały zawiera dane podlegające, ochronie ze względu na prywatność wymienionych w uchwale osób fizycznych posiadających tytuł wnioskodawcy lub innych podmiotów. Dane podlegające, ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art.8 ust.5 w związku z art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.).

Sporządziła: Magdalena Płocha
Maszewo, dnia 15.06.2018r.

BURMISTRZ
mgr Jadwiga Ferensztajn